

Strategische Immobilienstruktur für Kapitalanlagen ab 300 Wohneinheiten

Steuerlich optimiert. Vollständig betreut.



Wir sind spezialisiert auf die strukturierte Bewirtschaftung und Übertragung von Wohnimmobilien-Portfolios – mit dem Ziel der Nutzung der Steuerbefreiung für Betriebsvermögen gemäß §§ 13a, 13b ErbStG.

Unser Leistungsversprechen

Asset Management mit Fokus auf Steueroptimierung

Als strategischer Asset Manager vertreten wir konsequent die Interessen unserer Kunden. Unser Fokus liegt auf der steuerbegünstigten Übertragung von Wohnimmobilien (ab 300 Einheiten) und deren wertorientierter Weiterentwicklung. Gemeinsam mit Ihren und /oder unseren steuerlichen Beratern entwickeln wir individuell die für sie passende Struktur. Darauf aufbauend stellen wir die erbschaftsteuerlich konforme Bewirtschaftung sicher.

Kaufmännische Steuerung

Rund um das Immobilienportfolio koordinieren wir alle Informationen, Prozesse und insbesondere Dienstleistungen entsprechend der Prozesshierarchie. Wir stellen Informationsflüsse sowie das Controlling (Budgets) sicher und bereiten alle wichtigen Informationen in einem Report für den Eigentümer auf.

Full-Service-Bewirtschaftung

Unser aktives Immobilienmanagement entlastet Eigentümer vollständig. Über unsere Quartiersplattform – die QUARTEA-App – realisieren wir professionelles Quartiersmanagement mit ergänzenden Services wie Reinigungsdiensten, Fitnessangeboten, Gemeinschaftsaktivitäten oder Concierge-Leistungen.

Qualitätssicherung der Wohnanlagen

Wir stellen sicher, dass alle steuerlich relevanten Rahmenbedingungen erfüllt sind – wie die Voraussetzungen für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb und die baulichen Vorgaben bis hin zur Einführung eines Quartiersmanagements und der Ausbildung und Integration von Quartiersmanagern.

Transaktionsbegleitung und Portfoliostrategie

Ob Ankauf, Neubau oder strategische Erweiterung: Wir begleiten unsere Mandanten bei der Identifikation, Prüfung und Umsetzung geeigneter Objekte – unterstützt durch unser Partnernetzwerk aus Experten für rechtliche, steuerliche und technische Due Diligence. Hier greifen wir auch auf umfangreiches KnowHow des Projektentwicklungsbereichs der QUARTEA zurück, sowohl kaufmännisch als auch technisch.

Unser Ziel:

Rechtssichere Übertragung Ihres Immobilienportfolios mit maximaler steuerlicher Entlastung

Wir kennen die rechtlichen, steuerlichen und organisatorischen Voraussetzungen für eine erfolgreiche Gestaltung – und setzen diese operativ und vorausschauend um.

Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch.

QUARTEA Asset Management GmbH & Co. KG

Schinkelstraße 29 | 40211 Düsseldorf
Telefon +49 (0) 211 90 99 14 80
info@quartea.de | www.quartea-am.de