

## WIR SUCHEN GEZIELT

### Standorte

- A-Standorte in NRW
- Gut angebundene Lagen um die A-Standorte (Pendeldistanz 45 Min. mit ÖPNV)
- B-Standorte in NRW

### Produkt

- Geschosswohnungsbau
  - ... freifinanziert
  - ... preisgedämpft
  - ... öffentlich gefördert

### Anforderungen

- Mind. 4.000 m<sup>2</sup> oberirdische BGFR / mind. 40 Wohneinheiten
- Mind. 3.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße (bei GRZ = 0,4 / GFZ = 1,2)
- Mit oder ohne Planungsrecht

### Chancen

- Green- und Brownfields (Konversionsflächen)
- Leerstehende Bestandsgebäude und -areale
- Alte Büro- und Einzelhandelsflächen in Wohnlagen
- Ehem. Gärtnereien, Baumärkte oder Handwerksbetriebe
- Grundstücke mit Nachverdichtungspotenzial
- Flächen zur Ortsteilerweiterung

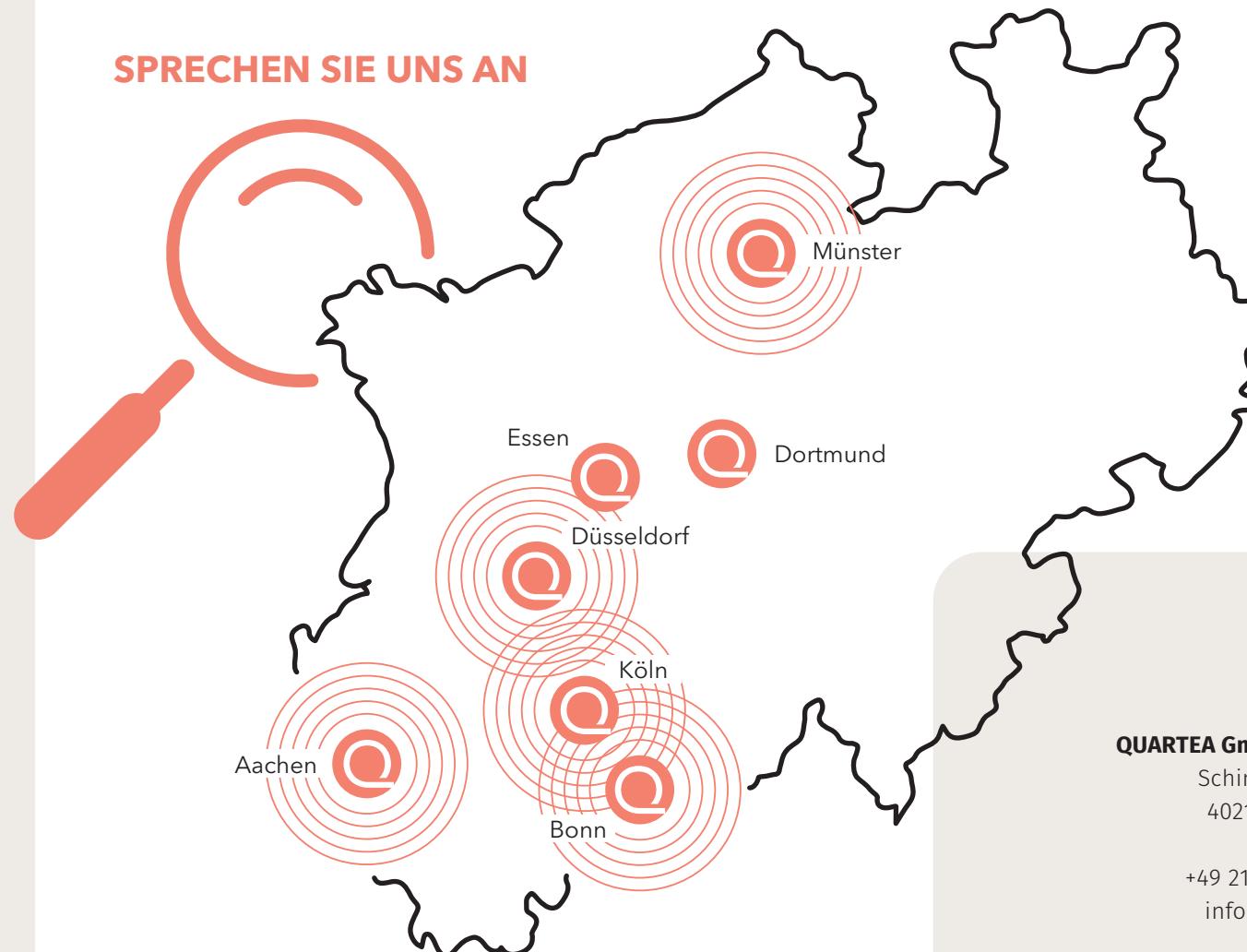
# UNSERE ZIELREGIONEN

Wir schaffen in Deutschland bezahlbaren Wohnraum – durch Erfahrung und Kompetenz.

**Bei der Suche nach passenden Projektstandorten zählen wir auf unser Netzwerk – und auf Ihre Unterstützung!**

Nähe bedeutet Ansprechbarkeit vor Ort und lokale Vernetzung. So ermöglichen wir eine frühzeitige Einbindung in Projekte und schaffen Mehrwert für Grundstückseigentümer, Kommunen und Kunden.

## SPRECHEN SIE UNS AN



QUARTEA GmbH & Co. KG

Schinkelstraße 29  
40211 Düsseldorf

+49 211 90 99 14 00  
info@quartea.de

quartea.de