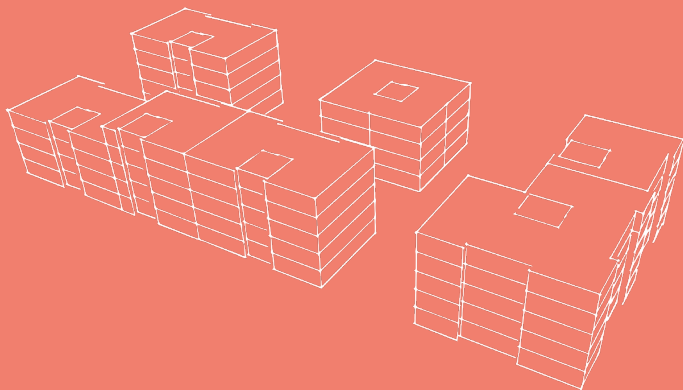




MODULARES PLANEN UND BAUEN

Modulare Planung bedeutet für uns mehr als die reine Wiederholung von Wohnungstypen. Unser Ansatz basiert auf einer durchgängigen Modularität – sowohl auf der Ebene der Wohnungsmodulare als auch auf der Ebene einzelner Bauelemente. Alle Wohnungen folgen einem einheitlichen Grundprinzip:

Identische Balkone, standardisierte Bäder, gleichartige Fassadenelemente und Anschlussdetails. Diese konsequente Vereinheitlichung reduziert Planungsaufwand, beschleunigt die Ausführung und erhöht die Ausführungsqualität. Gleichzeitig schaffen wir klare Schnittstellen und eine hohe Wiederverwendbarkeit in Planung und Bau.



QUARTEA
Wohnen



„Wir denken Projektentwicklung modular:
strukturiert, skalierbar und auf Effizienz ausgerichtet.“

Michael Hannen – Geschäftsführer



Kontaktieren Sie uns für ein
persönliches Gespräch.

QUARTEA GmbH & Co. KG
Schinkelstraße 29
40211 Düsseldorf

+49 211 90 99 14 00
info@quartea.de

QUARTEA
Wohnen



**BEZAHLBARER
WOHNRAUM
ZUM FESTPREIS**
BEREITS AB 2.850 €/m² WFL

quartea.de

PROJEKTENTWICKLUNG AM PULS DER ZEIT

Wir verstehen Projektentwicklung nicht als Prototypenbau, bei dem jedes Projekt bei null beginnt. Stattdessen verfolgen wir einen **systematischen, modularen Ansatz**: Eine standardisierte Planung mit Fokus auf Kosteneffizienz bildet die Grundlage unserer Projekte.

Sie gleicht einem **Baukastensystem** für hocheffiziente Immobilienentwicklungen und ermöglicht es uns, schneller, zielgerichteter und mit klarer Struktur zu arbeiten. Städtebauliche Entwürfe lassen sich zügig erstellen, und die **Integration von BIM** erlaubt eine präzise Ermittlung von Mengen und Kosten sowie eine exakt abgestimmte Ausschreibung. Darüber hinaus erhöht die Wiederverwendung bewährter Planungsbausteine die Planbarkeit sämtlicher Prozesse.

Unter Anwendung von **Lean Management** optimieren wir alle Projektphasen bereits frühzeitig und stellen stabile, koordinierte Abläufe über alle Phasen hinweg sicher. Unsere Kunden profitieren von verkürzten Entwicklungszeiten, hoher Planungssicherheit und transparenten Ergebnissen.



quartea.de

UNSER ANSATZ AUF EINEN BLICK



Kein Prototypenbau

Projekte starten nicht bei null, sondern basieren auf erprobten Standards



Modularer Ansatz

Strukturierte, wiederverwendbare Planungslogik



Baukastenprinzip

Standardisierte Elemente für effiziente Immobilienentwicklung



Schnelle Entwürfe

Städtebauliche Konzepte in kürzester Zeit erstellbar



Planungs- und Kostensicherheit

Hohe Transparenz und frühzeitige Kalkulierbarkeit



BIM-Integration

Digitale Grundlage für Mengen-, Kosten- und Ausschreibungsprozesse



Lean Management

Frühzeitige Prozessoptimierung über alle Projektphasen hinweg



Lean Construction

Effiziente Umsetzung und Steuerung in der Bauphase

KOSTENGÜNSTIGES BAUEN DURCH SCHLANKE STRUKTUREN

Lean Management ist ein integraler Bestandteil unserer Projektentwicklung. Da unser Planungs- und Bauprodukt standardisiert ist, lassen sich auch alle Prozesse klar definieren, strukturieren und effizient steuern.



Standardisierte
Wohnungsmodule

Modularität auf
mehreren Ebenen

Hohe
Ausführungsqualität

Effiziente
Bauausführung

Reduzierter
Planungsaufwand

Identische
Baulemente

Nachhaltigkeit

Wirtschaftlichkeit